

‘De Duinen’
-
Verkoopslastenboek
appartementen



*Bouwen van appartementen en winkelruimten
met ondergrondse parking.*

16/08/2017

*Dit verkoopslastenboek kan op latere datum steeds aangepast worden in functie van
bouwvergunning, eisen brandweer, milieu-eisen, EPB- normen, technische redenen, studie IR, ...*

1. Ondergrondse parking:

De kelder wordt opgevat als een waterdichte kuip met omtrekwallen en vloer in gewapend, waterdicht beton. De kopers dienen er op gewezen te worden dat in deze waterdichte betonwand geen enkele perforatie mag gemaakt worden. Alle zichtbaar blijvende betonelementen (bv betonkolommen in kelder) worden uitgevoerd in glad zichtbeton met propere naden. Het vloeroppervlak van de parking wordt gepolierd. Het concept en uitvoering van funderingen en draagstructuur worden bepaald door de aangestelde ingenieur.

In de parkeergarage worden conform de voorschriften brandweer de nodige brandbestrijdingsmiddelen voorzien zoals, sprinkler, haspels, RWA-installatie, brandmelding,...

2. Vochtisolatie:

Het gebouw wordt vakkundig afgeschermd tegen vocht. In de spouwmuren wordt onderaan de luchtspouw en bovenaan de ramen en deuren een vochtisolatie geplaatst die naar buiten toe loopt. Er worden eveneens op regelmatige afstand open stootvoegen voorzien in het parament om de spouw te ventileren. Ter hoogte van de vloerpas gelijkvloers wordt een tweede isolatie geplaatst over de volle lengte en breedte van de muren tegen opstijgend vocht.

3. Thermische/akoestische isolatie:

** Spouwisolatie: wordt vakkundig uitgevoerd met harde isolatieplaten (volgens EPB-verslag).*

Tussen 2 appartementen en tussen de appartementen en de gemene delen worden de muren akoestisch geïsoleerd met zachte isolatieplaten (volgens EPB-verslag).

** Vloerisolatie: wordt vakkundig uitgevoerd met gespoten PU-isolatie of met isolerende cementgebonden uitvulling (volgens EPB-verslag). Tussen 2 appartementen wordt bijkomend een akoestische isolatie voorzien.*

** Dakisolatie: wordt vakkundig uitgevoerd met geschrinkt geplaatste harde isolatieplaten (volgens EPB-verslag).*

4. Metselwerken:

** Ondergronds binnenmetselwerk: wordt uitgevoerd in holle betonblokken.*

** Opgaand metselwerk: zowel het binnenspouwblad als de dragende binnenmuren van de bovenbouw worden uitgevoerd in snelbouwsteen. Het niet-dragend metselwerk wordt uitgevoerd in snelbouwsteen of variante.*

** Gevelmetselwerk: wordt uitgevoerd met façadesteen. Het metselverband en kleur van de façadesteen en de voegen worden bepaald door de architect, conform de bouwaanvraag.*

** Voegwerken: Worden uitgevoerd na voltooiing van de metselwerken.*

5. Buitenschrijnwerk:

Ramen en buitendeuren zijn voorzien in aluminium of PVC (kleur te bepalen door architect). De thermische prestaties van de raamprofielen en het glas worden voorzien in overeenstemming met het EPB-verslag. De dagkanten van de ramen worden bepleisterd. De ruimte tussen de bekleding en het metselwerk wordt afgespoten met PUR – vulschuim of opgestopt met aangepaste isolatiepanelen. Alle ramen zijn voorzien van een heldere, dubbele beglazing. Rolluiken zijn niet voorzien/NIET MOGELIJK.

De voordeur wordt uitgevoerd in aluminium .

6. Raam- & Deurdorpels:

Alle betreedbare raam- en deurdorpels zijn voorzien in blauwe hardsteen en kunstbeton in combinatie met de terrassen (te bepalen door architect). De onbetreedbare raamdorpels zijn voorzien in aluminium in combinatie met het buitenschrijnwerk.

7. Ijzerwerken:

Al het gebruikte profielstaal en de metalen liggers worden geschilderd alvorens zij geplaatst worden. De L-ijzers welke gebruikt worden ter ondersteuning van de strekken zullen gemoffeld worden in een RAL-kleur conform de voorkeur van de architect.

Alle ijzerwerk onder nivo +000 dat zichtbaar blijft na afwerking wordt brandwerend geschilderd volgens de voorschriften in het brandweerverslag.

Alle ijzerwerken boven nivo +000 wordt altijd eerst roestwerend behandeld.

8. Betonwerken:

De werken in beton gebeuren na studie door een stabiliteitsingenieur overeenkomstig de Belgische normen en voorschriften. Van geprefabriceerd dan wel in het werk gestort beton zijn o.a.:

- de vloeren, balkons en de vloeren van de terrassen
- de trappen en bordessen

9. Platte daken:

De dakdichting bij platte daken heeft de volgende samenstelling: betonnen draagstructuur conform IR , hellingsbeton (helling 1 à 1,5 cm per meter), dampscherm, isolatie, tweelaagse dichting in roofing of éénlaagse dichting in EPDM.

De dakrandprofielen zijn voorzien in aluminium, Ral-kleur volgens keuze architect.

10. Hemelwaterafvoer:

Regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink, welke met beugels aan de muur worden bevestigd.

11. Pleisterwerken:

De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst d.w.z. met de regel gerecht en in lood, hoeken loodrecht en haaks. Het schilderklaar maken van de muren en plafonds is niet voorzien.

Vanaf pas 0 worden de muren en plafonds van de begane grond en verdiepingen bezet met een éénlagige bezetting in witte kalkmortel (richtmerk Knauf of gelijkwaardig). De trap- en lifthallen worden tot en met de kelderverdieping bezet met een éénlagige bezetting in witte kalkmortel. I.f.v. ventilatie (volgens EPB-wetgeving) worden enkele ruimtes voorzien van een verlaagd plafond afgewerkt met gyproc of gelijkwaardig.

Wij raden u aan om geen schilder- of behangwerken uit te voeren 1 jaar na de voorlopige oplevering, zodat het vocht goed uit de bouw kan trekken en de constructie tijd krijgt om 'uit te leven'. De schilderwerken in de traphallen worden uitgevoerd door de aannemer.

Daar waar muurtegels zijn voorzien in de badkamer wordt een grijze cementpleister voorzien.

12. Vloeropbouw:

De vloeropbouw van de vloeren boven de ondergrondse parking wordt als volgt uitgevoerd:

- een bevloering daar waar voorzien (zie bevloering)
- chape
- gespoten PU-isolatie (volgens EPB-verslag)
- betonnen draagstructuur volgens studie IR (welfsels of predallen)

De vloeropbouw tussen de appartementen onderling wordt als volgt uitgevoerd:

- een bevloering daar waar voorzien (zie bevloering)
- chape
- akoestische isolatie
- isolerende cementgebonden uitvulling (volgens EPB-verslag)
- Betonnen draagstructuur volgens studie IR (welfsels of predallen)
- pleisterwerk

13. Bevloering:

**In de woonkamer , badkamer, keuken, toilet, hall, en berging is een keramische tegelvloer voorzien met een handelswaarde van 30,00 €/m² (excl. BTW) en tegelafmetingen 300x300mm – 400x400mm.*

** Op alle betegelde vloeren wordt een passende plint geplaatst met een handelswaarde van 10,00 €/lopende meter (excl. BTW).*

** In de gemeenschappelijke delen: Een keramische tegelvloer met bijpassende plint (keuze door architect).*

** De trappen zijn uitgevoerd in beton en bekleed met een granito bekleding of minstens evenwaardig (keuze door architect).*

14. Venstertabletten

Er zijn venstertabletten voorzien aan alle ramen van de leefruimte in natuursteen aan 105,00 €/m² (excl. BTW). De maximum breedte = 20 cm.

15. Wandbetegeling:

Voor de keuken, badkamer en toilet is er in totaal 35m² faience 1ste keuze formaat met een handelswaarde van 21,00 €/m² (excl. BTW) voorzien. Ter hoogte van bad en/of douche wordt volgens de regels van de kunst een waterdichting voorzien achter de muurtegels. (richtmerk Kerdi of gelijkwaardig)

16. Terrassen / Tuinen:

Buiten het gebouw stekende terrassen zijn voorzien in prefabbeton (kleur te bepalen door architect). De prefab terrassen worden niet voorzien van terrastegels. Tenzij het prefabterras een uitbreiding is van een toegankelijk platdakconstructie. In dat geval wordt er een afwerking voorzien volgens keuze architect. De balustrade is voorzien in glas. Tussen de terrassen op de verdiepingen worden schermen voorzien in aluminium met ondoorzichtig glas.

Terrasverlichting met armatuur is voorzien, positie volgens keuze AR.

17. Binnenschrijnwerk:

De deuren van de gemene delen traphal zijn brandwerende deuren (hoogte 211,5cm) in overeenstemming met het advies van de brandweer en de regelgeving toegankelijkheid(uitzicht idem als de binnendeuren). De binnendeuren zijn van het type voorgeplamuurde vlakke schilderdeuren (hoogte 201,5cm). Binnenkast wordt gemaakt uit multiplex of MDF, een slaglat in grenenhout, massief houten deuromlijstingen. De deur is voorzien van beslag volgens keuze AR. Handelswaarde binnendeur geplaatst, met beslag 260 €/st. (excl. BTW).

18. Keukeninrichting:

Er is een handelswaarde voorzien van 6500 € (excl. BTW) voor levering en plaatsing van de keuken. In deze prijs kan voorzien worden in volgende toestellen: dampkap (type recirculatie in overeenstemming met het EPB-verslag) , een inox spoelbak met bijpassende kraan, elektrische kookplaat, koelkast. De op de plannen getekende keukens zijn slechts indicatief.

19. Lift

De elektrische liften zijn rolstoeltoegankelijk voorzien volgens plan.

20. Elektrische installatie

De plaatsing en de uitvoering worden volledig uitgevoerd volgens de voorschriften van de plaatselijke elektriciteitsmaatschappij. De plaatsing en de keuringen gebeuren door een erkende aannemer, die hiervoor een keuringsverslag aflevert.

Elk appartement heeft een individuele meter, welke opgesteld wordt in een gemeenschappelijk meterlokaal. De individuele verdeelborden staan in het appartement.

Alle aansluitingskosten van de elektriciteitsmaatschappij zijn ten laste van de koper .

Er worden geen privatieve verlichtingsarmaturen voorzien; gemeenschappelijke wel!

Voorziene schakelaars, lichtpunten en stopcontacten:

* Gemene delen:

ALGEMENE INKOMHAL (gelijkvloers)

- minuterie met 2 lichtpunten 2 bedieningen
- 1 stopcontact
- 1 rookmelder
- Noodverlichting

GEMENE HAL (per verdieping)

- minuterie met voldoende lichtpunten
- 1 rookmelder.
- Noodverlichting.

* Privaatief:

HAL

- 2 lichtpunten (opbouw-plafond) met 2 schakelaars
- 1 stopcontact
- 1 rookmelder

LIVING

- 2 lichtpunten (opbouw-plafond) met 2 schakelaars
- 2 dubbele stopcontacten, 3 enkele stopcontacten
- 1 TV-stopcontact
- 1 telefoon-stopcontact
- 1 data-stopcontact
- 1 aansluitpunt voor thermostaat

KEUKEN

- 1 lichtpunt (opbouw-plafond) met 1 schakelaar
- 1 lichtpunt keukenkasten
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact ijskast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact kookplaat
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven

SLAAPKAMER 1

- 1 lichtpunt (opbouw-plafond) met 1 schakelaar
- 2 dubbele stopcontacten, 2 enkele stopcontacten
- 1 TV-stopcontact

SLAAPKAMER 2, 3

- 1 lichtpunt (opbouw-plafond) met 1 schakelaar
- 1 dubbele stopcontact, 2 enkele stopcontacten

BADKAMER

- 1 lichtpunt (opbouw-plafond) met 1 schakelaar
- 2 enkele stopcontacten
- 1 voeding in de muur op 1.8m hoogte

TOILET

- 1 lichtpunt (opbouw-plafond) met 1 schakelaar

BERGPLAATS

- 1 lichtpunt (opbouw-plafond) met 1 schakelaar
- 2 enkele stopcontacten
waar voorzien:
- 1 stopcontact wasmachine
- 1 stopcontact droogkast
- 1 stopcontact CV
- 1 stopcontact t.b.v. mechanische verluchting (volgens EPB-wetgeving)

VIDEOFOON INSTALLATIE

- voor elk appartement is een videofoon voorzien

TERRAS

- 1 lichtpunt (buitenmuur) met 1 schakelaar
Armatuur is voorzien.

21. Verwarming

De verwarming is standaard uitgevoerd met een gesloten gaswandketel met het label HR Top, met ingebouwde warmwaterproductie volgens doorstroomprincipe. (TE VOORZIEN VOLGENS EPB-VERSLAG)

De appartementen worden voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt een bijkomende aansluiting voorzien voor een elektrische radiator.

De installatie wordt geregeld bij middel van een kamerthermostaat geplaatst in de woonkamer. De installatie wordt opgeleverd en afgewerkt conform aan alle huidige reglementen en richtlijnen.

De te behalen en te handhaven minimumtemperaturen zijn :

- woonkamer en keuken 22°C
- slaapkamers 18°C
- badkamer 24°C

De temperaturen zijn uitgerekend bij een buitentemperatuur van -10°C en een waterregime 90/70°C. Het gebruik van thermostatische kranen wordt in meerprijs gerekend .

22. Ventilatie

De verluchting van de appartementen wordt uitgevoerd met een ventilatiesysteem D. De woonkamer en de slaapkamers worden voorzien van verse luchttoevoer. De badkamer, keuken, wc en wasplaats worden voorzien van luchtafvoer. (TE VOORZIEN VOLGENS EPB-VERSLAG)

In de berging wordt een individuele ventilatie-unit geplaatst die voorzien is van een systeem met warmterecuperatie. De ventilatiekanalen worden ,waar mogelijk, in de uitvullingslaag op de

bovenliggende betonplaat geplaatst. Waar dit niet mogelijk zou zijn, wordt een verlaagd plafond geplaatst. Met het oog op een goede werking van het ventilatiesysteem worden de keukens voorzien van een dampkap met recirculatie.

23. Sanitaire installatie

Aan- en afvoeren

Alle afvoeren zijn in hard PVC van de juiste diameter en resistent voor water tot 60°C voor badkamer en WC en tot 90°C voor de keuken.

De koudewaterleiding bedient de volgende aftappunten :

- de gootsteenmengkraan in de keuken*
- de closetcombinatie in het toilet*
- de handwastafel in het toilet*
- de badmengkraan van het bad*
- de douchemengkraan van de douche (indien voorzien)*
- de wastafelmengkraan in de badkamer*
- de aansluiting voor de wasmachine*
- de aansluiting voor de CV-ketel*

De warmwaterleiding bedient de volgende aftappunten :

- de gootsteenmengkraan in de keuken*
- de badmengkraan van het bad*
- de douchemengkraan van de douche (indien voorzien)*
- de wastafelmengkraan in de badkamer*

Sanitaire toestellen

Voor de aankoop van de toestellen is een waarde voorzien van 2000 € (excl. BTW).

24. Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in PVC buizen Benor gekeurd. Indien nodig is er een septische put en eventueel een zinkput voorzien. De aansluiting op het openbaar rioleringsnet alsook de nodige herstellingen worden uitgevoerd conform de voorschriften van de plaatselijke gemeente of stad.

25. Brievenbussen

De brievenbussen worden uitgevoerd in aluminium volgens de normen en afmetingen van de post, op de plaats aangeduid op het plan (plaats te bepalen door de post).

26. Nutsvoorzieningen

Contracten voor levering van water, gas, elektriciteit en voor teledistributie kunnen namens de mede-eigenaars door de bouwheer worden gesloten. De bouwheer heeft ook de bevoegdheid om

namens de mede-eigenaars contracten te sluiten voor de levering van diensten, en om met derden overeenkomsten te sluiten waarbij met het oog op technische diensten en leveringen, een recht van gebruik, huur, erfpacht of opstal op een daartoe bestemd gemeenschappelijk lokaal wordt toegekend, bijvoorbeeld aan een gemeente, een intercommunale vereniging, een instelling van openbaar nut; daarbij kan aan die derde ook een recht van toegang onder meer over de gemeenschappelijke gangen worden verleend om de lokalen te bereiken en om alle nuttige werkzaamheden uit te voeren. Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privatieve kavel volmacht aan de bouwheer om dergelijke overeenkomsten ook bij notariële akte vast te leggen.

Centrale verwarming:

Centrale verwarming is individueel. Om het de bouwheer toe te laten in de winterperiode het gebouw tijdig af te werken zal er mogelijk dienen verwarmd te worden. Het verbruik van verwarming en van droogstoken valt ten laste van de eigenaar-kopers.

Televisie en radiodistributielecommunicatie:

Indien kabeldistributie aanwezig is zal de vooraanleg van de kabeldistributie en telecommunicatie door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar die wenst aan te sluiten op één van deze netten zal de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen. Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor indienststelling, het openen van de lijn, abonnementskosten, uitbreidingen aan het net, enz.

Gas en elektriciteit:

De vooraanleg voor elektriciteit en eventueel ook gasvoorziening zal door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op deze netten de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen. Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor de tellerkast, de indienststelling, het openen van de lijn, abonnementskosten, enz. De verbruikskosten van elektriciteit en eventueel gas, evenals de betreffende huurgelden zullen door iedere eigenaar betreffende zijn privatieve kavel gedragen worden.

Water:

De vooraanleg voor watervoorziening zal door de bouwheer worden uitgevoerd. Iedere mede-eigenaar zal voor het aansluiten op het net de aansluitingskosten en de betreffende huurgelden betalen. Met aansluitingskosten wordt hier bedoeld: de kosten voor een tussenteller, de indienststelling, het openen van de leiding, abonnementskosten, enz. De verbruikskosten op de watervoorziening evenals de betreffende huurgelden zullen door iedere eigenaar betreffende zijn privatieve kavel gedragen worden. In principe zal het waterverbruik verrekend worden op basis van het verbruik aangegeven door de algemene meter en de verdeelsleutel daartoe voorzien in het reglement van mede-eigendom. In elk appartement kan een tussenteller voor het waterverbruik worden voorzien. Dit stelt dan de algemene vergadering van mede-eigenaars in de mogelijkheid, met de daartoe vereiste meerderheid, te beslissen om het waterverbruik te verdelen op basis van een andere door haar te bepalen verdeelsleutel, bijvoorbeeld op basis van het werkelijke verbruik. De bouwheer kan ook beslissen om van bij de aanvang individuele meters te plaatsen.

Contracten:

De bouwheer behoudt zich het recht voor om in naam van de mede-eigenaars contracten af te sluiten met het oog op de levering aan het gebouw van water, gas of elektriciteit, telecommunicatie, radio- en televisiedistributie.

De mede-eigenaars geven door het feit van de ondertekening van hun akte van aankoop onherroepelijk volmacht aan de bouwheer teneinde:

- *Alle contracten af te sluiten voor de levering van deze diensten.*
- *Met de gemeenten, intercommunale verenigingen of instellingen van openbaar nut contracten af te sluiten van opstel, erfpacht of huur met het oog op de vestiging in het gebouw van een lokaal waar de technische installaties met betrekking tot deze diensten kunnen worden ondergebracht. De aangestelde van de gemeente, intercommunale verenigingen of instellingen van openbaar nut heeft telkens het recht de gemeenschappelijke delen van het*

goed te betreden, teneinde de elektriciteitscabine te bereiken, alsook de tellers van elektriciteit, gas en water. De vergoedingen en premies die de bouwheer door het afsluiten van deze contracten zou kunnen bekomen, komen uitsluitend haar te goede.

- *Alle nutsvoorzieningen (aansluitingen, uitbreidingen, elektriciteit cabine, ...) zijn ten laste van de koper.*
- *Een coördinatiefee van 10% wordt berekend op de prijs nutsvoorzieningen (administratiekosten).*

27. Materiaalkeuze

De materialen kunnen gewijzigd worden door de architect of ingenieur om technische redenen zonder afbreuk te doen aan het geheel .

28. EPB – wetgeving

In functie van de EPB-wetgeving zullen de appartementen in samenspraak en overleg met de aangestelde EPB-verslaggever op dergelijke wijze geïsoleerd en geventileerd worden, opdat het gebouw/appartement het vereiste E-peil & K-waarde behaalt. Voor het ventileren wordt geopteerd voor systeem C (volgens EPB-wetgeving). De architect/uitvoerder mag steeds indien nodig voor het voldoen aan de EPB-wetgeving bijkomende buizen en eventuele omkastingen en/of verlaagde plafonds voorzien.

29. Brandveiligheid

De nodige pictogrammen, noodverlichting, brandblusmiddelen, enz... moeten voorzien worden volgens wetgeving brandveiligheid / brandweerverslag en worden voorzien door de bouwheer.

30. Opmerkingen

- a) De beschrijving in dit lastenboek heeft steeds voorrang op de aanduidingen op de plannen. Alle op de plannen aangegeven suggesties van inrichting en aankleding zijn louter illustratief.*
- b) De erelonen van de architect, ingenieur, EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator zijn inbegrepen in de verkoopprijs. **Indien de koper echter zou overgaan tot wijzigingen, worden de extra kosten in uurloon aan de architect verrekend. Dit zal rechtstreeks door de koper aan de architect dienen betaald te worden. Deze kosten kunnen pas gekend zijn en opgemaakt worden na alle gemaakte wijzigingen.***
- c) **Alle communicatie zal geschieden via het makelaarskantoor of de aannemer.***
- d) In dit lastenboek wordt een aantal malen de benaming handelswaarde gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs bij de door de aannemer aan te duiden leveranciers. De plaatsingskosten zijn echter wel in de totaalprijs van de verkoopsovereenkomst begrepen, in zoverre de nieuw gekozen materialen op dezelfde wijze en met hetzelfde rendement kunnen geplaatst worden.*
- e) **Wanneer de koper wijzigingen wenst aan te brengen aan dit lastenboek of aan de plannen, kan dit enkel mits een schriftelijk akkoord van de aannemer. De kostprijs van deze wijzigingen wordt bepaald door de aannemer en wordt schriftelijk aan de koper meegedeeld.***

- f) *De koper dient zijn materialen te bestellen bij de leveranciers dewelke door de aannemer zijn bepaald. Indien dit niet gebeurt, dan zal de koper 70 % van het voorziene budget kunnen recupereren. Dit bedrag zal dan in mindering gebracht worden van de te betalen laatste schijf. Door bovenvermelde materialen elders te bestellen willen wij er op wijzen dat het transport, de plaatsing, het afvoeren van de verpakking, het risico van diefstal, het herstellen van gebreken, termijnproblemen enz., te uwer laste zijn.
Kunnen geenszins uit de overeenkomst getrokken worden : alle constructieve delen, technische installaties en delen in aanraking met de gemene delen.*
- g) *Ten einde alle misverstanden te vermijden, is het de koper niet toegelaten zelf werken uit te voeren vóór de voorlopige oplevering.*
- h) *De architect zal samen met de aannemer een datum van voorlopige oplevering vooropstellen en dit aan het einde der werken. Deze voorlopige oplevering zal doorgaan op een weekdag tijdens de kantooruren. De koper zal hiervan tijdig op de hoogte worden gebracht.*
- i) *JP Energy bvba kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventueel falen van de aannemers en zal niet opdraaien voor eventuele achterstallige betalingen. Dit lastenboek is opgesteld door de aannemer die de bouw gaat zetten. JP Energy bvba treedt hier niet op als promotor.*
- j) *Verkoop zal gebeuren onder de voorwaarden van de wet Breyne.*

Bij ondertekening bevestigt de koper grondig kennis te hebben genomen van de inhoud van dit lastenboek en akkoord te gaan met alle punten die hierin vermeld staan. Hij/zij verklaart hierbij tevens dat het appartement door hem werd aangekocht met de afwerking zoals hierboven vermeld zonder uitzondering en/of mondelinge afspraken, tenzij hierbij expliciet schriftelijk vermeld en voor akkoord door de verkoper ondertekend.

De koper,

De verkoper,